

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contadora Pública, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORADA REAL 2 PH** con NIT 901.073.229 -0, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Ejecución Presupuestal, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con la ley 222 de 1995, ley 1314 de 2009, reglamentada con el decreto 2706 de 2012, incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

La suscrita Representante Legal y la Contadora Pública dejan constancia que responderemos por la información financiera a partir de 01 de abril de 2023 día en que se hace entrega de la administración y que su vez le informan de un hecho posterior al cierre del año 2022 firmado por la profesional KAREN STEPHANE MENDEZ ejerciendo su labor como Revisor Fiscal donde indica que el 16 de marzo de 2023, la Contadora Martha Ardila alerto a la revisora y al consejo de Administración sobre las presuntas irregularidades que encontraron en la contabilidad.

Por lo anterior los estados financieros son aprobados en la asamblea extraordinaria del día 21 mayo de 2023 con la condición exigida por la asamblea de la contratación de una auditoria Forense para el año 2022 y por los meses de enero, febrero y marzo de 2023.

El contrato de auditoria se firmó el 12 de febrero de 2024 y los resultados serán publicados a la asamblea el 13 de abril de 2024, es de aclarar que los saldos presentados en el cierre de diciembre 31 de 2023 pueden sufrir cambios.

Durante el periodo del 01 de abril de 2023 a diciembre 31 de 2023 certificamos que los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y que de acuerdo a los resultados de la auditoria forense los Resultados de ejercicio pueden cambiar, la situación Financiera de la Entidad no es la definitiva y, además:

1. . Garantiza los movimientos del periodo del 01 de abril a diciembre 31.
2. . Garantiza la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como los derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos en el periodo "01 de abril de 2023 a diciembre 31 de 2023".
3. . Confirma que la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos en el periodo 01 de abril al 31 de diciembre de 2023.
4. . No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que se requiera ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.
5. . En cumplimiento del artículo 1° de la ley 603 de 2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple con las normas de derecho de autor.

Dado en Zipaquirá, el 10 de abril de 2024.

HORIZONTAL SOLUTIONS GROUP SAS

NIT 900.770.738-4

MARIA PAULA CAÑON.

CC 1020765385

Representante Legal

DORA SOFIA VARGAS GALIDO

CONTADORA

T.P 149666-T

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO -2023 ALBORADA REAL 2.pdf



Número del Documento 49fe5092-f753-4b5e-8a86-7d9bdeddd0ee

Firmas



Maria Paula Cañon Rincon
Firmado

Puntos de autenticación:
Firma en pantalla
IP: 191.95.24.248 / Geolocalización: 11.166220, -74.229678
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_3_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1
Fecha y hora: Abril 12, 2024, 08:38:25
E-mail: maria.canon@hsgsynergy.com
ZapSign Token: 6bb746a1-****-****-****-d180b0bba7d7

Firma de Maria Paula Cañon Rincon

Hash del documento original (SHA256):
b0caa75cda368529b5c615a03c8aea65a0c4e1b539b7b2de7a85c8d0d9dbb0ce

Comprobador de autenticidad:
<https://app.zapsign.co/verificar/autenticidade?doc=49fe5092-f753-4b5e-8a86-7d9bdeddd0ee>

Integridad del documento certificada digitalmente por ZapSign:
<https://app.zapsign.co/verificar/autenticidade>



Este registro es exclusivo y debe considerarse parte del número de documento 49fe5092-f753-4b5e-8a86-7d9bdeddd0ee, de acuerdo con los Términos de uso de ZapSign disponibles en zapsign.co/es